



Fundusze Europejskie
dla Rybactwa



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Ministerstwo Rolnictwa
i Rozwoju Wsi

Sulejówek, 14.11.2024 r.

Data

FLOGOFARM Janusz Florczyk

ul. Wspólna 13 A

05-070 Sulejówek

NIP: 7691824976

Dane identyfikacyjne zamawiającego

Zapytanie ofertowe

Zwracamy się z prośbą o przedstawienie oferty na:

Wykonanie dokumentacji projektowej obiektu Akwakultury - Hodowli węgorza europejskiego w systemie RAS niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę.

Projekt, który obejmuje przedmiot zamówienia określony w niniejszym zapytaniu ofertowym zamawiający realizuje z udziałem dofinansowania ze środków unijnych w ramach działania 2.2 Inwestycje i innowacje w akwakulturze, Fundusze Europejskie dla Rybactwa.

a) Opis przedmiotu zamówienia

Lp.	Zakładane parametry budynku: - wymiary ok. 20x35 m - wysokość netto 4,5 m, - dach 2-spadowy.
1.	Przygotowanie wniosku do wydania decyzji o warunkach zabudowy.
2.	Przygotowanie dokumentacji projektowej: - projektu architektoniczno-budowlanego, - projektu zagospodarowania terenu wraz z uzgodnieniem drogowym zarządcy drogi, - projektu instalacji elektrycznych, - projektu branży sanitarnej, - uzgodnienia p.poż, sanepidu, - projektu zjazdu z drogi wg warunków uzyskanych od zarządcy drogi.
3.	Obsługa formalności związanych z prowadzeniem projektu w urzędach, w tym prowadzenie uzgodnień w zakresie dot. projektu zjazdu z drogi z uzgodnieniem u zarządcy drogi, uzgodnienia p.poż, uzgodnienia z sanepidem i/lub weterynarią.
4.	Udział w procedurze wyboru oferenta na realizację prac budowlanych w zakresie dotyczącym odpowiedzi na potencjalne pytania ze strony oferentów, a dotyczące dokumentacji projektowej, w ramach kwoty ryczałtowej za sporządzenie projektu.



Lokalizacja inwestycji: miejscowość Ruda-Pniewnik, gmina Dobrze, powiat miński, województwo mazowieckie, nr działki: 266.

Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w oparciu o projekt technologiczny, którym dysponuje zamawiający. Informujemy, iż dokumentacja technologiczna jest dostępna dla oferentów w siedzibie firmy.

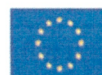
Na życzenie oferenta istnieje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie inwestycji po wcześniejszym uzgodnieniu.

Do zamawiającego należy:

- przekazanie dokumentacji konstrukcji hali na bazie wytycznych projektu architektonicznego; zamawiający wskaże wykonawcę do ewentualnych konsultacji,
- przekazanie mapy do celów projektowych,
- zrealizowanie badań geotechnicznych,
- uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego do studni głębinowej wraz z niezbędną dokumentacją,
- przygotowanie dokumentacji pod instalację fotowoltaiczną i inne alternatywne źródła energii,
- przekazanie warunków na przyłącze energetyczne.

b) Warunki udziału w postępowaniu

1. W postępowaniu mogą brać udział jedynie potencjalni wykonawcy, którzy w ostatnich 3 latach wykonali prace tożsame lub podobne co do rodzaju z przedmiotem zamówienia określonym w punkcie a). Ocena spełnienia tego warunku zostanie dokonana na podstawie przedstawionej listy referencyjnej.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835). Ocena spełnienia tego warunku zostanie dokonana na podstawie przedstawionego oświadczenia o treści:
„Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835)”, którego wzór stanowi załącznik do zapytania ofertowego.
3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie rozporządzenia UE 2022/576 z dnia 08.04.2022 r. (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1) dotyczącego wykluczenia:
 - a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji,
 - b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego punktu;
 - c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego punktu, w tym podwykonawców lub dostawców, w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia. Ocena spełnienia tego warunku zostanie dokonana na podstawie przedstawionego oświadczenia o treści:
„Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie rozporządzenia UE 2022/576 z dnia 08.04.2022 r. (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1) dotyczącego wykluczenia:



- a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji,
- b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego punktu;
- c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego punktu, w tym podwykonawców lub dostawców, w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia”, którego wzór stanowi załącznik do zapytania ofertowego.

c) Kryteria oceny ofert – wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria:

1.	Cena	100%
----	------	------

d) Opis sposobu przyznawania punktacji

Punktacja w ramach kryterium ceny przyznawana będzie jako iloraz wartości najtańszej otrzymanej oferty i wartości danej oferty, pomnożony przez wagę tego kryterium. Sposób wyliczenia wg wzoru:

$PKTc = (cena\ min / cena\ oferty) * 100\ pkt$, gdzie:

PKTc – ilość punktów uzyskanych za kryterium cena

cena min – cena najtańszej oferty

cena oferty – cena danej oferty

Wygrywa oferta która zdobędzie największą ilość punktów.

W przypadku kiedy dwie lub więcej ofert uzyskują tę samą liczbę punktów, wyżej w rankingu będzie ten podmiot który wskazał niższą cenę, następnie ten, który wskazał większą liczbę wykonanych zadań określonych w punkcie b).

e) Informacja na temat zakresu wykluczenia

Odrzuceniu podlegają oferty:

- których treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
- złożone przez oferenta, który nie spełnia warunków, określonych w zapytaniu ofertowym,
- które zostały złożone po wyznaczonym terminie na składanie ofert,
- złożone przez oferenta podlegającego wykluczeniu w związku z istnieniem powiązań osobowych lub kapitałowych.

Z udziału w postępowaniu wyklucza się Oferentów powiązanych kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- 2) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji;
- 3) pełnieniu funkcji lub możliwość wyznaczania członka organu nadzorczego, kontrolnego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;
- 5) posiadaniu prawa do korzystania z całości albo części aktywów osoby prawnej lub podmiotu prawnego;
- 6) zarządzaniu działalnością prowadzoną przez osobę prawną lub inny podmiot prawny;



- 7) ponoszeniu solidarnej odpowiedzialności za zobowiązania finansowe osoby prawnej lub innego podmiotu prawnego lub ich poręczenie;
- 8) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności tych osób.

f) Termin składania ofert upływa w dniu:

21.11.2024 r.

g) Termin realizacji zamówienia

Ostateczny możliwy do zaakceptowania termin realizacji zamówienia:

1. Przygotowanie wniosku do wydania decyzji o warunkach zabudowy w terminie 4 tygodni od podpisania umowy.
2. Przygotowanie dokumentacji projektowej rozumiane jako złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę w terminie 16 tygodni od uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

h) Ofertę należy złożyć w:

FLOGOFARM Janusz Florczyk

ul. Wspólna 13 A
05-070 Sulejówek

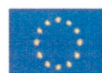
Adres mailowy:
projekty@januszflorczyk.com

i) Akceptowalne formy składania ofert:

Poczta elektroniczna na adres:
projekty@januszflorczyk.com

List polecony, przesyłka kurierska, osobiście pod adres:

FLOGOFARM Janusz Florczyk
ul. Wspólna 13 A
05-070 Sulejówek



j) Złożona oferta powinna zawierać co najmniej:

- dane identyfikujące oferenta (nazwę i adres),
- opis nawiązujący do parametrów wyszczególnionych w zapytaniu ofertowym (opis przedmiotu zamówienia),
- wartość oferty netto oraz brutto, wartość podatku VAT, łącznie dla całego zamówienia zgodnie z tabelą poniżej,
- termin realizacji zamówienia,
- warunki płatności,
- listę referencyjną z wykonania tożsamyh lub podobnych prac, co do rodzaju przedmiotu zamówienia w ostatnich 3 latach,
- oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835), którego wzór stanowi załącznik do zapytania ofertowego,
- oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie rozporządzenia UE 2022/576 z dnia 08.04.2022 r. (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), którego wzór stanowi załącznik do zapytania ofertowego,
- termin ważności oferty.

Lp.	Zadanie
1.	Przygotowanie wniosku do wydania decyzji o warunkach zabudowy.
2.	Przygotowanie dokumentacji projektowej: - projektu architektoniczno-budowlanego, - projektu zagospodarowania terenu wraz z uzgodnieniem drogowym zarządcy drogi, - projektu instalacji elektrycznych, - projektu branży sanitarnej, - uzgodnienia p.poż, sanepidu, - projektu zjazdu z drogi wg warunków uzyskanych od zarządcy drogi.
3.	Obsługa formalności związanych z prowadzeniem projektu w urzędach, w tym prowadzenie uzgodnień w zakresie dot. projektu zjazdu z drogi z uzgodnieniem u zarządcy drogi, uzgodnienia p.poż, uzgodnienia z sanepidem i/lub weterynarią.
4.	Udział w procedurze wyboru oferenta na realizację prac budowlanych w zakresie dotyczącym odpowiedzi na potencjalne pytania ze strony oferentów, a dotyczące dokumentacji projektowej, w ramach kwoty ryczałtowej za sporządzenie projektu.
SUMA	
Cena (netto, brutto, VAT)	

Oferty powinny zawierać dane identyfikujące oferenta, tj. zawierać pełną nazwę wystawcy oferty (np. zostać opatrzone pieczęcią imienną/nagłówkową, zostać sporządzone na papierze firmowym, itp.). Oferty muszą również zawierać datę sporządzenia dokumentu oraz podpis oferenta lub osoby uprawnionej do występowania w jego imieniu. W przypadku wersji elektronicznej za wystarczające uważa się podanie imienia i nazwiska osoby występującej w imieniu oferenta (sporządzającej ofertę). Za datę sporządzenia dokumentu – uznaje się datę wysłania oferty drogą elektroniczną.

Przedkładane oferty muszą odpowiadać treści zapytania ofertowego.



k) Niedopuszczalne jest składanie ofert częściowych.

Niedopuszczalne jest składanie ofert wariantowych.

l) W przypadku konieczności wykonania innych prac wykraczających poza zakres zamówienia podstawowego, których konieczność wykonania pojawiła się w trakcie realizacji robót, a ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego zamawiający przewiduje możliwość zawarcia stosownego aneksu do umowy z wykonawcą.

W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych czynników np. złych warunków atmosferycznych, awarii lub innych okoliczności, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania przedmiotu umowy, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć na etapie jej podpisywania, zamawiający przewiduje możliwość zawarcia stosowanego aneksu lub porozumienia do umowy z wykonawcą.

m) Rozstrzygnięcie postępowania ofertowego

Informacja o wyniku postępowania zostanie opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego.

Zamawiający skontaktuje się z wybranym Oferentem po zakończeniu postępowania ofertowego.

Janusz Florczyk

(czytelny podpis Zamawiającego / osoby upoważnionej)